СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Городское поселение Звенигово»

Республики Марий Эл

Сессия 18 - ая РЕШЕНИЕ № 113 23 июня 2016 года

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB297D12V8L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 8](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEBAE11E0D6FD91CFD14B2CBDE039000CE5EA3F47FE8D19299926E3C240D79BF509416VCL) Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", руководствуясь п.70 Устава муниципального образования «Городское поселение Звенигово», Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par38) определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Звенигово», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу:

Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Республики Марий Эл от 22 декабря 2016 года № 71.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную коммисию по финансово-экономическому развитию.

4.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Звениговскамя неделя».

Глава муниципального образования

«Городское поселение Звенигово»

председатель Собрания депутатов В.С.Давыдов

Утвержден

Решением собрания депутатов

**муниципального образования**

**«Городское поселение Звенигово»**

от 23 июня 2016 г. N 113

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB297D12V8L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 8](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEBAE11E0D6FD91CFD14B2CBDE039000CE5EA3F47FE8D19299926E3C240D79BF509416VCL) Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл".

2. В соответствии с настоящим Порядком определяется, если иное не установлено федеральными законами, [Законом](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEBAE11E0D6FD91CFD14B2CBDE039000CE5EA3F47FE8D119V2L) Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", [Законом](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEBAE11E0D6FD91CFD14B2CBD80F9302CE5EA3F47FE8D119V2L) Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. N 48-З "О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл", цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Звенигово», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. При продаже земельных участков в случаях, указанных в приложении к настоящему Порядку, цена земельных участков рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в размере согласно приложению к настоящему Порядку по следующей формуле:

Ц = КС X П,

где:

Ц - цена земельного участка, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с [приложением](#Par77) к настоящему Порядку.

[4](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEBAE11E0D6FD91CFD14B2CBDF0B9A05CE5EA3F47FE8D19299926E3C240D79BF519516V8L). Расчет цены продажи земельных участков указывается в договорах купли-продажи земельных участков.

Приложение

к Порядку

определения цены продажи

земельных участков, находящихся

муниципального образования

«Городское поселение Звенигово»,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков

без проведения торгов

**СЛУЧАИ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И РАЗМЕРЫ ПРОЦЕНТОВ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Случаи продажи земельных участков без проведения торгов | Размер процента |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFE49BDCCDB01C55C9105FEA317V6L) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [позициями 2](#Par109) и [4](#Par115), в целях: |  |
|  | | |
| 1.1. | строительства объектов инфраструктуры | 10 |
| 1.2. | жилой застройки | 50 |
| 1.3. | осуществления предпринимательства (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), если иное не предусмотрено позицией 1.4 | 100 |
|  | | |
| 1.4. | возведения объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных соглашений, заключенных Правительством Республики Марий Эл с инвесторами | 10 |
|  | | |
| 2. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации | 100 |
| 3. | Земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации | 50 |
| 4. | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации | 20 |
| 5. | Земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу | 30 |
| 6. | Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB257012VDL) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 7. | Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, относящиеся к объектам сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, жилищного фонда, и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB257012VDL) Земельного кодекса Российской Федерации | 3 |
| 8. | Земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB287E12VAL) Земельного кодекса Российской Федерации | 15 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка | 10 |
| 10. | Земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB257D12V1L) Земельного кодекса Российской Федерации | 100 |
| 11. | Земельные участки гражданам для садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=31FC33F7BA0E51AA30DEA4EC086133D41BFF42BDC7DF01C55C9105FEA376E286D5D6CB257D12V1L) Земельного кодекса Российской Федерации |  |